

## Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování  
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Sp.zn.: KS 12906/2022 VÝS/RH  
Čj.(Če.): MUNAC 81185/2022  
Vyřizuje: Romana Hendlová  
Tel./mobil: 491 405 494  
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 6.10. 2022

### Závazné stanovisko

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný dle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), na základě žádosti kterou podal Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, IČ:70889546, zastoupen firmou CE – ING s.r.o., se sídlem Polská 375, 547 01 Náchod, IČ:04475631 ze dne 24.9. 2022, vydává podle § 96b stavebního zákona, v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

#### souhlasné závazné stanovisko

pro stavbu se souhrnným názvem „Digitální technologie, polytechnika a jazykové vzdělání v Jiráskově gymnáziu Náchod“ na st.p.č.643 dle KN v katastrálním území Náchod. Projektová dokumentace řeší přístavbu výtahu a drobné dispoziční úpravy v objektu gymnázia Náchod.

Celá stavba je rozdělena do čtyř objektů.

SO 01 – Výtah, který je zároveň novým technickým zařízením budovy.

SO 02 – Studentský klub

SO 03 – WC Imobilní

#### Odůvodnění

Orgán územního plánování posuzoval navrhovanou stavbu z hlediska souladu s Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválenou usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizací č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválenou usnesením vlády České republiky č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizací č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválenou usnesením vlády České republiky č. 630 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizací č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválenou usnesením vlády České republiky č. 833 ze dne 17. 8. 2020 a Aktualizací č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválenou usnesením vlády České republiky č. 618 ze dne 1. 9. 2021.

Dále posuzoval soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 a nabyly účinnosti dne 16. 11. 2011 včetně Aktualizace č. 1 s nabytím účinnosti dne 3. 10. 2018, Aktualizace č. 2 s nabytím účinnosti 12. 7. 2019, Aktualizace č. 4 s nabytím účinnosti 18. 7. 2020 a Aktualizace č. 3 s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2021.

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1 nevyplyvají pro území dotčené stavbou na výše uvedeném pozemku žádné požadavky. Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve správním území města Náchod byly záměry nadmístního významu územně zpřesněny a koordinovány s ostatními záměry v Územním plánu Náchod a Změně č. 1. Stavebního pozemku p. č. 643 dle KN v katastrálním území Náchod dotčeného navrhovanými stavebními úpravami a zbudování výtahu se žádný z nadmístních záměrů nedotýká. Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje bylo město Náchod vyjmuta z rozvojové osy NOS4 a vymezeno v nové

rozvojové oblasti NOB2 Náchodsko. Úkolů pro územní plánování z toho vyplývajících se navrhaná stavba nedotýká. Územní rezerva pro záměr nadmístního významu modernizace a elektrifikace celostátní železniční trati č. 032 v úseku Jaroměř – Náchod pod označením DZ1r vedená v ose stávající dráhy se nenachází v území dotčené navrhovanou stavbou tenisové haly. Aktualizací č. 2 a 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nedošlo ve správním území města Náchoda ke změnám. Aktualizace č. 3 vymezila vlastní krajiny, pro které stanovila cílové kvality a úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení těchto cílových kvalit krajin. Úkolů pro územní plánování se posuzovaný záměr nedotýká. Dále Aktualizací č. 3 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje byla rušena trasa územní rezervy koridoru technické infrastruktury vysokotlakého plynovodu s tlakem nad 40 barů s označením TP1r a nově vymezen návrhový koridor vysokotlakého plynovodu s tlakem nad 40 barů s označením P5. Navrhovaného záměru se však netýká.

Dále orgán územního plánování posuzoval soulad navrhované stavby s Územním plánem Náchod vydaným zastupitelstvem města Náchoda dne 20. 6. 2016 formou Opatření obecné povahy s datem účinnosti 7. 7. 2016, jeho Změny č. 1 s datem účinnosti 15. 7. 2019, Změny č. 2 s datem účinnosti 30. 12. 2020 a Změny č. 3 s datem účinnosti 3. 12. 2021.

Dle grafické části je předmětný pozemek st. p. č. 3335 dle KN v katastrálním území Náchod zahrnut do plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV, zastavěné území. Podle podmínek pro využití ploch uvedených v textové části územního plánu je hlavním využitím plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV, občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury s přípustným využitím pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělání, výchovu a péči o rodinu, kulturu, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a pro správu a údržbu města. Navrhovaný záměr splňuje využití dané plochy.

Dle předložené projektové dokumentace se jedná o přístavbu výtahu k budově gymnázia. Navržen je osobní výtah, s nosností 630 kg je pro 8 osob, resp. pro imobilní osobu na invalidním vozíku. Jedná se o elektrický lanový výtah se strojovnou umístěnou přímo v šachtě. Žádné jiné technické ani technologické zařízení není ve stavbě navrženo. Součástí stavby (SO 02) je rekonstrukce stávající kotelny na studentský klub s kantýnou v patře a (SO 03) vybudování nového WC pro imobilní osoby. Stavba výrazně nemění svůj vzhled. Oproti stávajícímu stavu se na fasádě objevuje výtah.

Pro předmětné území nebyla územním plánem stanovena etapizace, rozhodování o změnách v území není podmíněno dohodou o parcelaci, zpracováním územní studie ani vydáním regulačního plánu. Pozemek dotčený záměrem v katastrálním území Náchod není územním plánem vymezen pro veřejně prospěšnou stavbu nebo veřejně prospěšné opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo uplatnit předkupní právo. Podle evidence územně plánovací činnosti iLAS vedené Ústavem územního rozvoje Brno není pro správní území města Náchod zpracován regulační plán pouze Územní studie veřejného prostranství Nad nemocnicí s možností využití od 23. 1. 2019, Územní studie lokality Z9/b Územního plánu Náchod s možností využití od 1. 7. 2020 Územní studie lokality Z11/sm s možností využití od 15. 6. 2021 a Územní studie lokality Z5/sm s možností využití od 1. 10. 2021. Území, na kterém se navrhovaný záměr nachází, se však této studie netýká.

Orgán územního plánování posoudil předložený záměr rovněž z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování uvedených v § 18 a § 19 stavebního zákona. V Územním plánu Náchod a jeho Změně č. 1, 2 a 3 byla stanovena koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, s ohledem na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty. Posuzovaný záměr v podmínkách pro využití ploch dotčených záměrem stanovené v územním plánu respektuje. Dále záměr respektuje i stávající podmínky v území, nevykazuje problémy ani rizika s ohledem na veřejné zdraví a na životní prostředí. Záměr je navržen v zastavěném území, ochrana nezastavěného území nebude navrženým záměrem dotčena. Z uvedených důvodů, je výše uvedený záměr přípustný.

Podkladem pro posouzení orgánu územního plánování byla dokumentace pro společné povolení, kterou zpracovala firma CE-ING s.r.o., Polská 375, Běloves, 547 01 Náchod, IČO: 044 75 631, zodp. projektant Ing. René Hubka, ČKAIT 0600923, s datem 08/ 2022. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím, jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí. Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání. Platnost stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Otisk úředního razítka

Dana Kuchárová  
zástupce vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 3/0/0  
PID MUNAX00UQ20E

Rozdělovník:

Královohradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, IČ:70889546, dat. schr. Gcgbp3q

Zastupuje:

CE – ING s.r.o., se sídlem Polská 375, 547 01 Náchod, IČ:04475631, datová schránka:7fraaps

Na vědomí:

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování – stavební úřad

Evidence: 474/2022-1